

Vedtekter for Lauvset Hyttegrend Vellag

1. Formål

Lauvset Hyttegrend Vellag, heretter betegnet Laget, har til formål å ivareta medlemmenes interesser, slik at området blir et trivelig sted. Laget skal ivareta medlemmenes interesser vis á vis og i samarbeid med grunneier, kommune og andre. En av Lagets hovedoppgaver er å drifte de to private veiene med vedlikehold, utbedring og brøyting, og skal derigjennom ivareta Veglovens bestemmelser i dens Kap. VII om Veglag for brukere av privat vei.

2. Virkefelt

Lagets virkefelt er begrenset til veier og områder i forbindelse med tomtene nr. 1 til nr. 73 med unntak av tomt 22.

3. Medlemsskap

Alle hytteeiere og grunneiere innen Virkefeltet er pliktig til å være medlem. Som hytteeier defineres den som enten har levert byggemelding eller eier hytte.

Hver grunneier utgjør ett medlem med en stemme uavhengig av hvor mange tomter denne eier. Kontingenten for hytteeier og grunneier kan differensieres. Hytteeiere betaler kontingent for hver tomt, og har tilsvarende en stemme pr. tomt. For å få atkomst til Virkefeltet kreves det at kontingent er innbetalt.

Alle medlemmer er pliktig til å ajourføre medlemsregisteret som finnes på Lagets hjemmeside www.lauvsethyttegrend.no. Ved overdragelse til ny eier er selger forpliktet til å oppdatere registeret med informasjon om ny eier.

For å få tilgang til hyttefeltet gjennom nøkkel/åpner til bom må medlemskontingent være fullt ut betalt.

4. Styre

Lagets styre består av tre medlemmer og et varamedlem.

I tillegg velges revisor og valgkomité.

Varamedlem kan møte på styremøtene med tale- og forslagsrett, men uten stemmerett når styret er fulltallig.

Styret velges av og på årsmøte.

Styremedlemmer og formann sitter i 2år samlet, men ½ parten av styret byttes ut hvert år for å sikre kontinuitet og kompetanse overføring til nye styremedlemmer og formann (nytt fra årsmøte 2011)

Gjenvalg er tillatt.

Styremøter avholdes etter behov og innkalles av styreleder, men skal også innkalles når ett eller flere av de øvrige styremedlemmer forlanger det.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger og beslutninger og denne underskrives av samtlige fremmøte styremedlemmer.

Styret kan ikke oppta lån på Lagets vegne eller på annen måte forplikte medlemmene økonomiske utover hva årsmøtet har bestemt.

5. Årsmøte

Årsmøtet avholdes i påsken, normalt på Skjærtorsdag. Det berammes av styret og bekjentgjøres på Lagets hjemmeside www.lauvsethyttegrend.no minst 2 uker før møtedato.

Eventuelle saker som ønskes behandlet på årsmøtet sendes styret ved styreleder innen 3 uker før Skjærtorsdag, slik at dette kan meddeles medlemmene innen fristen for innkalling.

På årsmøtet, som ledes av dirigent valgt av årsmøtet, skal følgende saker behandles:

- Godkjenning av innkalling og dagsorden

- Valg av dirigent
 - Styrets beretning.
 - Revidert regnskap.
 - Fastsettelse av kommende års kontingent.
 - Valg av styremedlemmer.
-
- Valg av revisor og valgkomité på minst 2 medlemmer.
 - Valg av to personer til å underskrive protokollen.
 - Behandling av innkomne saksforslag.

Foreliggende saker avgjøres ved alminnelig flertall.

Unntak fra dette er vedtektsendringer ref punkt 7.

Betalt kontingent gir stemmerett. Fraværende medlem kan stemme gjennom et annet medlem ved skriftlig fullmakt.

Ved stemmelikhet foretas ny avstemning. Viser annen gangs avstemning også stemmelikhet, teller styreleders stemme dobbelt.

6. Medlemsmøter

Medlemsmøter kan sammenkalles av styret når styret finner dette nødvendig. Likeledes skal det sammenkalles til ekstraordinært årsmøte når styret eller minst 2/3 av medlemmene forlanger det. Krav om dette sendes skriftlig til styret med underretning om hva som ønskes behandlet. Møtet innkalles om mulig med minst 14 dagers varsel med dagsorden. Bare saker nevnt i innkallingen kan behandles på slike ekstraordinære årsmøter

7. Vedtektsendringer

Forandring av vedtektene kan bare skje på årsmøtet. Forslag om vedtektsforandring må sendes skriftlig til styret innen 1 måned før årsmøtet.

Til endring av vedtektene kreves 2/3 av de avgitte stemmer.

Oppløsning av Laget kan bare besluttes når 3/4 av Lagets medlemmer stemmer for det, og det vil da automatisk etableres et rent Veglag etter bestemmelsene i Veglovens § 55.